وزارة البلديات والإشغال
مديرية البلديات العامة / مديرية بلدية السماوة / لجنة البيع والإيجار الأولى
إعلان

تعلن لجنة البيع والإيجار لبلدية السماوة عن إيجار عقاراتها أدناه بالشروط المدرجة أدناه فعلى جميع الراغبين الاشتراك بالمزايدة العلنية مراجعة البلدية المذكورة مستصحبين معهم التأمينات القانونية والبالغة ٣٠% و وخلال ثلاثون يوماً تبدأ من اليوم التالي لنشر الإعلان

الشروط:

-مدة العقد ثلاث سنوات.
-لا يجوز إيجار العقار من الباطن.
-كل ما يضاف للمنشأ يعود ملك للبلدية.
-على المستأجر إخلاء العقار عند حاجة البلدية إليه.
-تسديد الإيجار كاملا خلال شهر من تاريخ المزايدة.
-لا يجوز الاشتراك في المزايدة للناكل والمدين للدائرة.
-لا تعاد الأمانات لصاحب الضم الأخير الا بعد تسديد كامل مابذمته وانتهاء مدة الإيجار وتسليم المأجور بحالة جيدة.
-نسبة الأمانات ٣٠% من القيمة المقدرة.
-عدم إضافة إي مشيدات للعقار الا بعد استحصال الموافقات الأصولية من الدائرة.
-على المزايد جلب جنسية مصورة وبطاقة تموينية مصورة وصك مصدق بمبلغ الأمانات.
-يتحمل من ترسو عليه المزايدة أجور النشر والإعلان والدلالية.
-يقوم المستأجر بنص كاميرات مراقبة للعقارات المؤجرة وبخلاف ذلك يتم فسخ العقد مع المستأجر وتحميله كافة التبعات القانونية دون اللجوء للمحاكم المختصة

ت	اسم العقار	الموقع	المساحة	غرض الأستعمل	مبلغ الإيجار السنوي الخالي
1	كافتريا عدد 2	داخل متنزه بساتين السماوة – المرحلة الاولى	8×8 م^2 لكل كافتريا	كافتريا لاعداد الوجبات السريعه	1000000 فقط مليون دينار لكل كافتريا
2	اكشاك عدد 6	داخل متنزه بساتين السماوة – المرحلة الاولى	2,80 ×2,8 م^2 لكل كشك	اكشاك لبيع العصائر والحلويات	500000 فقط خمسمائة الف دينار لكل كشك

رئيس مهندسين
احمد رزاق احمد
مدير بلدية السماوة /وكالة

وزارة الاعمار والاسكان
شركة الرشيد العامة للمقاولات الانشائية
القسم /القانونية
العدد: ٥٥٢٥
الى شركة العوض للمقاولات والتجارة العامة والنقل العام محدودة المسؤولية / المدير المفوض عبد الكريم عوض زغير
العنوان الاول / بغداد - المنصور - مجمع المنصور التجاري - تقاطع الرواد
العنوان الثاني / محافظة ذي قار - شارع الكورنيش - مقابل نقابة المهندسين
هاتف / ٠٧٧٠٣٦٣٧٢٥٧ - ٠٧٣٠٠٧٨٠٩٤٥
م/ تبليغ وانذار

بالنظر لعدم تواجدكم في العناوين المذكورة انفا والمثبتة في العقدين المبرمين معكم رقم ١٧ و ١٨ بتاريخ ٢٠١٣/٦/٢٣ وغلق مكتبتكم في اغلب الاحيان
تقرر تبليغكم من خلال الصحيفتين المحليتين بالجواب على الانذار المقدم من قبلكم الينا بواسطة كاتب العدل في البياع بلعدد (٢٤٣٤٥) بتاريخ ٢٠١٥/٧/٢٣ نود علكم بما يلي:
١- بموجب العقد (١٧) في ٢٠١٣/٦/٢٣ تم التعاقد معكم على تجهيز كمية (١٠٠٠) م٣ (الف متر مكعب ثرمستون) ناجح بالفحص المختبري وبمدة تجهيز (٣٠) يوم ثلاثون يوما من تاريخ توقيع العقد في ٢٠١٣/٦/٢٣
٢- بموجب العقد (١٨) في ٢٠١٣/٦/٢٣ تم التعاقد معكم على تجهيز كمية (٥٥٧,٥٠٠) طابوقة جيرية خمسمائة وسبعة وخمسون الف و خمسمائة طابوقة جيرية وبمدة تجهيز (٤٠) اربعون يوما من تاريخ توقيع العقد في ٢٠١٣/٦/٢٣
٣- بتاريخ ٢٠١٣/٥/٥ تم توقيعكم على تعهد بعدم التعاقد من الباطن واخلالكم بهذا التعهد وهذه مخالفة قانونية تجيز سحب العمل منكم استنادا الى ماجاء بالفقرة (١٩) من العقد المبرم معكم
٤- تم توجيه انذار اليكم بموجب كتابنا بالعدد (٦٨٩١) بتاريخ ٢٠١٣/٨/٢٢ ونشر بصحيفتين هما صحيفة النهل بالعدد (٧٠١) ٢٦/ ٨/ ٢٠١٣ وصحيفة الزوراء بالعدد (٥٥٨٨) في ٢٠١٣/٨/٢٦ بضرورة مضاعفة الجهود وزيادة لكوادر وانجاز الاعمال المحالة بعهدتكم خلال مدة (١٤) يوم من تاريخ تبلغكم بالانذار وبخلافه سيتم سحب العمل منكم ومصادرة تأميناتكم وتنفيذ العمل على حسابكم الخاص وتحميلكم كافة التبعات القانونية والمالية المترتبة بذمتكم استنادا للفقرتين (٧، ١٨) من العقد المبرم معكم
٥- تم استلامكم لكتاب الانذار بتاريخ ٢٠١٣/٩/٩ وقدمتم تعهد الينا بتاريخ ٢٠١٣/٩/١١ على انجاز اعمال العقدين انفا خلال مدة شهر وبينتم انه بخلاف ذلك تتحملون كافة المسؤولية القانونية ولم تلتزم بالتعهد
٦- لعدم استجابتكم لكتب الانذار لموجه اليكم وعدم التزامكم بالتعهد المقدم من قبلكم ولتكوكم وتلفركم بالتجهيز تم سحب العمل منكم بموجب كتابنا (٩٤٦٠) في ٢٠١٣/١١/١٣ للعقد (١٧) حيث كانت الكمية المجهزة من الثرمستون (١٧٦٩) م٣ وهي تمثل نسبة ١٧,٦٩% وليس كما ورد بالانذار وادعائكم ان نسبة التجهيز هي ٢٠% من الكميات المتعاقد عليها وكذلك تم سحب العمل منكم للعقد (١٨) بموجب كتابنا (٩٤٦١) في ٢٠١٣/١١/١٣ وكانت الكمية المجهزة من الطابوق الجيري هي (١٠٣,٧٠٨) قطعة طابوق من اصل (٥٥٧,٥٠٠) طابوقة وهي تمثل نسبة ١٨,٦% وهي نسبة متدنية جدا وليس كما ورد بلانذار ولادعاؤكم ان نسبة التجهيز ٢٠% من الكميات المتعاقد عليها وهي تبين عدم جديتكم بالتجهيز للمادتين والحاق الضرر بالمشروع وتوقفه عن العمل
٧- بموجب الامر الاداري الصادر من ادارة مشروع لمجمع السكني في شط العرب بالعدد (٢٥٨٨) في ٢٠١٣/١١/١٧ تم تشكيل لجنة لغرض قرعة واقع حال الكميات المجهزة من قبلكم والكميات المتبقية وتنظيم محضر بذلك وتوقيعكم على المحضر بتاريخ ٢٠١٣/١١/٢٤ تم الغاء مضمون كتابهم المرقم (٢١٥٩٥) في ٢٠١٤/٨/٢٥ بموجب كتاب وزارة الاعمار والاسكان / مكتب الوزير / قسم العقود المرقم (١٦٣٧٠) في ٢٠١٤/٦/٢٢ المتضمن (حصول موافقة السيد الوكيل الاقدم بهامشه المؤرخ في ٢٠١٤/٦/١٨ بلاستمرار شركتنا بالجراءات سحب العمل وتنفيذه على حساب المقاولة شركة العوض) كون اجراءات سحب العمل من صلاحيات شركة الرشيد
٩- تم اعلامكم بموجب كتابنا المرقم (٧٨٤٨) في ٢٠١٤/٩/٣ بما ورد بكتاب الوزارة المذكورة بالفقرة (٨) انفا وبتاريخ ٢٠١٤/٩/١ تقدمتم بتعهد لتجديد خطابي الضمان لعقدين (١٧، ١٨) وتعهد بانجاز العمل خلال (٣٠) يوم ثلاثون يوما اعتبارا من ٢٠١٤/٩/٧ وتقديم موقف اسبوعي لتجهيز المادتين وتعهد بتسديد الغرامات التأخيرية بنسبة ١٠% والتعهد بعدم المطالبة باية تعويضات مالية او قانونية على العقدين
١٠- تمت مفاتحة الوزارة / مكتب الوزير بموجب كتابنا المرقم (٨٣٩١) في ٢٠١٤/٩/٢١ واعلامهم بان شركة العوض لم تلتزم بالتعهد المقدم من قبلها المذكور بالفقرة (٩) انفا وتم اعلامنا من قبل ادارة المشروع بكتابهم بالعدد (١٨٤٧) في ٢٠١٤/٩/١٤ (بان شركة العوض لم تجهز اية كمية من المادتين) وان شركتنا ستستمر باجراءات سحب العمل وتنفيذه على حسابه وتحميله كافة التبعات المالية والقانونية
١١- بتاريخ ٢٠١٤/١٠/٢٠ تقدمتم بطلب لمعالي وزير الاعمار والاسكان لفسخ العقدين رضائيا وبموجب كتابنا بالعدد (٩٤٩٢) في ٢٠١٤/١١/٩ وبالنظر لعدم التزامكم بالتعهد المقدم من قبلكم بتاريخ ٢٠١٤/٩/١ وعدم تجهيز اية كمية من مادة الثرمستون والطابوق الجيري للمشروع تقرر تبليغكم بصحيفتين بانا سنستمر باجراءات سحب العمل منكم لعقدين ولايمكن فسخ العقدين معكم
١٢- قامت شركتنا بمفاتحة وزارة الاعمار والاسكان / مكتب الوزير بموجب كتابها المرقم (٩٥٤٩) في ٢٠١٤/١١/١٠ وبينت ان فسخ العقدين يتطلب الغاء سحب العمل وان هذا الاجراء يحتاج الى مبررات للتفضل بالاطلاع وتسييكم. اجابت الوزارة / مكتب الوزير / قسم العقود بموجب كتابها المرقم (٣١٠٨٠) في ٢٠١٤/١٢/١٥ بالموافقة على الاستمرار باجراءات سحب العمل لعدم التزام شركة العوض ببنود العقود المبرمة مع شركتكم ولعدم وجود سبب قانوني لفسخ العقدين رضائيا
١٣- الحقت الوزارة / مكتب الوزير / قسم العقود كتابها المذكور بالفقرة (١٢) المرقم انفا المرقم (٣١٠٨٠) في ٢٠١٤/١٢/١٥ بالكتاب المرقم (٨٤١) في ٢٠١٤/١٢/٣٠ وتضمن تشكيل لجنة فنية مؤلفة من الجهات التالية (دائرة التخطيط والمتابعة بالوزارة - ممثل من مكتب المفتش العام، شركة الرشيد العامة للمقاولات والمدير المفوض لشركة العوض عبد الكريم عوض زغير لاعادة دراسة الطلب المقدم من قبله واعداد التوصية بذلك
١٤- اعلمتنا الوزارة / مكتب الوزير / قسم العقود بكتابهم المرقم (٦١٨٩) في ٢٠١٥/٣/٥ بدراسة تقرير اللجنة الفنية المشكلة بالامر الوزاري (٢٤٧٢) في ٢٠١٥/٢/٨ لدراسة طلب شركة العوض من قبل مجلس ادارة الشركة باجتماع استثنائي لمناقشة ماورد فيه وتقديم التوصية الواضحة بشأنه
١٥- عقد مجلس ادارة الشركة جلسة استثنائية رقم (٦/ ٢٠١٥) بتاريخ ٢٠١٥/٣/١٧ واوصى بموجب الفقرة (٣) بالاستمرار باجراءات سحب العمل و (احتساب فرق البلدين) ومصادرة خطابي الضمان وحسب التعليمات والقوانين النافذة
١٦- تم اعلامكم بموجب كتاب سكوتارية مجلس الادارة المرقم م/ ٧٢ في ٢٠١٥/٥/١٠ وتزويدكم بنسخة من محضر اجتماع الجلسة رقم ٦/ ٢٠١٥ المنعقدة بتاريخ ٢٠١٥/٣/١٧
١٧- حصلت موافقة الوزارة / مكتب الوزير / قسم العقود بكتابها المرقم (١٣٥٢٦) في ٢٠١٥/٥/٦ المتضمن قيامكم (شركة الرشيد) بالعمل بموجب قرار مجلس ادارتكم بجلسته الاستثنائية رقم (٦/ ٢٠١٥) بتاريخ ٢٠١٥/٣/١٧ كون الموضوع من صلاحياتكم وعليكم اتخاذ الاجراءات القانونية الاصولية
١٨- تم تبليغكم بمضمون كتابنا المرقم (٤٨٩٠) في ٢٠١٥/٦/٣٠ بان شركتنا مستمرة باتخاذ الاجراءات القانونية الخاصة بسحب العمل وتحميلكم كافة التبعات المالية والقانونية وفق التعليمات
١٩- ترتب بذمتكم مبلغ مقداره (٥٦٣,٦٣٨,٨٦٥) دينار فقط خمسمائة وثلاثة وستون مليون وستمائة وثمانية وثلاثون الف وثمانمائة وخمسة وستون دينار وفق التفاصيل المبينة لاحقا:
١- مبلغ قدره (٢٠٤,٦٨١,٠٠٠) مائتان واربعة مليون وستمائة واحد وثمانون الف دينار عن اعمال العقد ١٧/ ٢٠١٣
٢- مبلغ قدره (٣٥٨,٩٥٧,٨٦٥) ثلاثمائة وثمانية وخمسون مليون وتسعمائة وسبعة وخمسون الف وثمانمائة وخمسة وستون دينار عن اعمال العقد ١٨/ ٢٠١٣
ولكل ما تقدم اعلاه نذكركم بتسديد المبلغ انفا خلال (١٤) يوم من تاريخ كتابنا انفا وبخلافه ستتخذ الاجراءات القانونية بحقكم

المهندس
مختار اسماعيل علي
المدير العام ورئيس مجلس الادارة

وزارة البلديات والإشغال
مديرية البلديات العامة / مديرية بلدية السماوة / لجنة البيع والإيجار الأولى
إعلان

تعلن لجنة البيع والإيجار لبلدية السماوة عن إيجار عقاراتها أدناه بالشروط المدرجة أدناه فعلى جميع الراغبين الاشتراك بالمزايدة العلنية مراجعة البلدية المذكورة مستصحبين معهم التأمينات القانونية والبالغة ٣٠ % و وخلال ثلاثون يوماً تبدأ من اليوم التالي لنشر الإعلان

الشروط:

-مدة العقد سنة واحدة للبارك وثلاثة سنوات للاكشاك.
-لا يجوز إيجار العقار من الباطن.
-كل ما يضاف للمنشأ يعود ملك للبلدية.
-على المستأجر إخلاء العقار عند حاجة البلدية إليه.
-تسديد الإيجار كاملا خلال شهر من تاريخ المزايدة.
-توفي جهاز فحص المتفجرات.
-توفير سجل يثبت فيه مواصفات السيارات الداخله والخارجه من البارك.
-توفير جميع شروط السلامة والامان اللازمة.
-يقدم المزايد كفالة ضامنة (عقار) في ما يخص البارك.
-لا يجوز الاشتراك في المزايدة للناكل والمدين للدائرة.
-لا تعاد الأمانات لصاحب الضم الأخير الا بعد تسديد كامل مابذمته وانتهاء مدة الإيجار وتسليم المأجور بحالة جيدة.
-نسبة الأمانات ٣٠ % من القيمة المقدرة.
-يتحمل من ترسو عليه المزايدة أجور النشر والإعلان والدلالية.
-يقوم المستأجر بنص كاميرات مراقبة للعقارات المؤجرة وبخلاف ذلك يتم فسخ العقد مع المستأجر وتحميله كافة التبعات القانونية دون اللجوء للمحاكم المختصة

ت	اسم العقار	الموقع	المساحة	غرض الاستعمال	مبلغ الإيجار السنوي الخالي
1	بارك رقم 30	مقابل محطة وقود حي الزهراء	100 ×75 م^2	بارك لوقوف ومبيت السيارت ذات الاحمال الكبيرة	3500000 فقط ثلاثة ملايين وخمسمائة الف دينار
2	اكشات ارقام 2 ،11,12	الرصيف المقابل لدائرة الرياضة والشباب	2,5 ×3 م^2 لكل كشك	كشك طباعة واستنساخ وتصوير	200000 فقط مئتان الف دينار لكل كشك
3	كشك رقم 13	الرصيف المقابل لدائرة الرياضة والشباب	2,5 ×3 م^2	كشك طباعة واستنساخ وتصوير	3500000 فقط ثلثمائة وخمسون الف دينار

رئيس مهندسين
احمد رزاق احمد
مدير بلدية السماوة /وكالة

اعلان استثمار

يعلن اتحاد نقابات العمال في محافظة النجف الاشرف عن رغبته في الاستثمار العقار المرقم (٢/ ١١٠٩٦) والبالغة مساحته (ثلاثة الاف متر مربع) والواقع على شارع نجف - كوفة مجاور فندق النجف فعلى الراغبين بالاستثمار الحضور الى مقر الاتحاد الكائن في حي المثنى مجاور مستشفى الامير الاهلي ونظرا لانتهاء مدة الاعلان السابق وعدم تقديم اي عطاء لاتحادنا لذا يعلن اتحاد نقابات العمال في النجف الاشرف عن تمديد فترة الاعلان السابق وللحصول على استمارة الشروط لقاء مبلغ قدره مائة الف دينار غير قابلة للرد حيث سيكون اخر موعد لاستلام العطاءات نهاية الدوام الرسمي ليوم ١٣/ ٨/ ٢٠١٥ ويتحمل من ترسو عليه المزايدة اجور الاعلان والدلالية البالغة ٢ % من قيمت العقد.

اتحاد نقابات العمال في محافظة النجف الاشرف

تنويه

الحاقا بأعلان محكمة بداءة البدير ذي العدد (١٣٥/ب/٢٠١٤) المنشور في جريدة العراق اليوم بعددها (٢٤٠٥) في ٢٠١٥/٨/٣ ورد سهوا العدد (١٣٥/ب/٢٠١٥) خطأ والصحيح (١٣٥/ب/٢٠١٤) وكذلك رقم القرار (١٣٥/ب/٢٠١٥) خطأ والصحيح (١٣٥/ب/٢٠١٤) لذا اقتضى التنوية