

وزارة البلديات والإشغال

مديرية البلديات العامة / مديرية بلدية السماوة / لجنة البيع والإيجار الأولى

إعادة اعلان

تعلم لجنة البيع والإيجار لبلدية السماوة عن إيجار عقاراتها أدناه بالشروط المدرجة أدناه فعلى جميع الراغبين الاشتراك بالمزايدة العلنية مراجعة البلدية المذكورة مستصحبين معهم التأمينات القانونية والبالغة ٢٠% و خلال خمسة عشر يوماً تبدأ من اليوم التالي لنشر الإعلان الشروط:

-مدة العقد ثلاث سنوات.

-لا يجوز إيجار العقار من الباطن.

-كل ما يضاف للمنشأ يعود ملك للبلدية.

-على المستأجر إخلاء العقار عند حاجة البلدية إليه.

-تسديد الإيجار كاملاً خلال شهر من تاريخ المزايدة.

-لا يجوز الاشتراك في المزايدة للناكل والمدين للدائرة.

-لا تعاد الأمانات لصاحب الضم الأخير الا بعد تسديد كامل ما بذمته وانتهاء مدة الإيجار وتسليم المأجور بحالة جيدة.

-نسبة الأمانات ٣٠% من القيمة المقدرة.

-يتحمل من ترسو عليه المزايدة أجور النشر والإعلان والدالية.

-يقوم المستأجر بنص كاميرات مراقبة للعقارات المؤجرة وبخلاف ذلك يتم فسخ العقد مع المستأجر وتحمله كافة

التبعات القانونية دون اللجوء للمحاكم المختصة

ت	اسم العقار	الموقع	المساحة	غرض الاستعمال
1	مشتل على القطعة المرقمة 388 / 7 م 6 ابو محار	قرب مخزن دائرة المجاري	3000 م 2	بيع الاشجار

احمد رزاق

مدير بلدية السماوة / وكالة

مديرية بلدية الديوانية

لجنة البيع والإيجار الأولى

العدد: ١٦٠

اعلان

تعلم لجنة عن اجراء مزايدة علنية للعقارات المدرجة تفاصيلها ادناه والعائدة الى مديرية بلدية الديوانية وفق القانون ٢١ لسنة ٢٠١٣ المعدل فعلى الراغبين بالايجار مراجعة مديرية بلدية الديوانية خلال مدة (٣٠) يوم تبدأ من اليوم التالي للنشر مستصحبين معهم التأمينات القانونية البالغة ٢٠% من القيمة المقدرة ولكامل مدة الايجار وجلب هوية الاحوال المدنية وبطاقة السكن وستجري المزايدة الساعة العاشرة صباح اليوم الاخير في قاعة مديرية بلدية الديوانية ويتحمل المستأجر اجور النشر والاعلان و المصاريف القانونية الاخرى وعلى المستأجر وضع كاميرات مراقبة .

ت	نوع الملك وموقعه	رقم القطعة والمقاطعة	المساحة	مدة الايجار
١	محطة تعبئة وقود الحضارة طريق الدغارة (محطة متكاملة)	جزء من ١٥١٥٣/٢ م ٢٣ ابو الفضل	٤٧٨٧,٩٦ م ٢	سنة واحدة

م. ر مهندسين

عصام فرحان عباس

رئيس اللجنة

(بيان اكتاب)

الى / مساهمي والجمهور الكريم لشركة المتحدة للتحويل المالي - مساهمة خاصة

استنادا الى قرار الهيئة العامة للشركة المؤرخ في // ٢٠١٤ المتضمن زيادة رأس المال للشركة من (١٥٠.٠٠٠.٠٠٠.٠٠٠) خمسة عشرة مليار دينار الى (٤٥٠.٠٠٠.٠٠٠.٠٠٠) خمسة واربعون مليار دينار اي بطرح سهم قدرها (٣٠٠.٠٠٠.٠٠٠.٠٠٠) سهم) ثلاثون مليار سهم وفقا لاحكام المادة ٥٥ / اولامن قانون الشركات اعلاه ندعو المساهمين والجمهور الكريم للاكتتاب لعام بالاسهم المطروحة وفق التفاصيل التالية

١- نص عقد الشركة :

عقد تأسيس الشركة المتحدة للتحويل المالي م. خ

رأس مالها (١٥٠.٠٠٠.٠٠٠.٠٠٠) خمسة عشرة مليار دينار

ولا : الاسم : الشركة المتحدة للتحويل المالي مساهمة خاصة

ثانيا : مركز الشركة الرئيس / بغداد- ولها حق فتح الفروع داخل العراق وخارجه

ثالثا : غرض الشركة وطبيعة العمل / التحويل المالي وذلك عن طريق المساهمة في دعم وازدهار الاقتصاد الوطني في مجال التعامل بالتحويل المالي بما يحقق اهداف التنمية والقيام باعمال التحويل الخارجي وكذلك بيع وشراء الحوالات الخارجية بالعملة الاجنبية والمحلية وايداعها في حسابات باسم الشركة داخل العراق وخارجه لصالح المستفيدين في الداخل والخارج وكذلك أنشطة بيع وشراء الحوالات المالية بالإضافة الى تنفيذ عمليات التحويل الخارجي والداخلي بالعملة الاجنبية والمحلية استنادا الى احكام قانون البنك المركزي رقم ٥٦ لسنة ٢٠٠٤ وان أنشطة الشركة سوف تخضع عند اجراء المعاملات لاجازة ورقابية ومراجعة ومتابعة وتطبيق المفتشين وحسب ضوابط وآلية البنك المركزي العراقي للسيطرة عن تلك الأنشطة وفقا للسياقات والتعليمات والقرارات الصادرة بموجب احكام قانون البنك المركزي العراقي رقم ٥٦ لسنة ٢٠٠٤

وللشركة في سبيل تحقيق غرضها ونشاطها القيام بما يأتي :

١- التعامل بالتحويل المالي
٢- تنفيذ عمليات التحويل الخارجي (خارج العراق) والداخلي (داخل العراق) بالعملة الاجنبية والمحلية استنادا الى قانون البنك المركزي العراقي رقم ٥٦ لسنة ٢٠٠٤ والقرارات الصادرة بموجبه

٣- تنفيذ الحوالات الخارجية للأشخاص الطبيعيين والمعنويين بالعملة الاجنبية وبما لا يتجاوز المبلغ المحدد في تعليمات البنك المركزي السارية المفعول وبما يسند مع لضوابط المقررة في قانون غسل الاموال رقم ٩٣ لسنة ٢٠٠٤

٤- الاحتفاظ بحسابات العملات الاجنبية والمحلية لدى مصارف مجازة داخل العراق

٥- وخارجه وذلك بالتعاون المتبادل مع تلك المصارف والبنوك في نشاط التحويل المالي
٥- قبول الامانات بالدينار العراقي او العملات الاجنبية النقدية من زبائن الشركة لاغراض تصريف العملة لقاء مستندات اصولية على ان تسجل الامانك في سجلات شركة

٦- الحصول على تسهيلات ائتمانية بصورة مباشرة او غير مباشرة من المصارف

المجازة وضمن الحدود المبينة في تعليمات البنك المركزي العراقي ولتحقيق الاعمال

المسموح بها حسب النواحي التنظيمية الصادرة بهذا الشأن

٧- تلتزم الشركة باحكام وضوابط قانون مكافحة غسل الاموال ومكافحة الارهاب رقم

٩٣ لسنة ٢٠٠٤ تساهما مع افتتاح السوق والمصلحة العامة

٨- التعامل مع المصارف العراقية والاجنبية المجازة لفتح الحسابات الجارية لها

٩- الاقتراض من الخارج بعد الحصول على موافقة البنك المركزي العراقي ولتحقيق

الاعمال المسموح بها حسب النواحي التنظيمية الصادرة بهذا الشأن من البنك اعلاه

١٠- الاندماج بالشركات ذات النشاط المماثل

رابعا- رأس مال الشركة :

رأس مال الشركة (١٥٠.٠٠٠.٠٠٠.٠٠٠) خمسة عشرة مليار دينار مقسم الى

(١٥٠.٠٠٠.٠٠٠.٠٠٠) سهم) خمسة عشر مليار سهم قيمة السهم الواحد دينار

واحد

خامسا :

عدد اعضاء مجلس الادارة خمسة اعضاء ومثلهم الاحتياط تنتخبهم الهيئة العامة

٢- عدد الاسهم المطروحة للاكتتاب (٣٠٠.٠٠٠.٠٠٠.٠٠٠) سهم) ثلاثون مليار

سهم

٣- قيمة السهم الواحد دينار واحد

٤- مكان الاكتتاب / المصرف العراقي الاسلامي فرع الرئيسي / الكائن في المنصور

شارع / ١٤ رمضان

لمصرف العراقي الاسلامي فرع المنصور / الكائن في المأمون / مقابل دائرة الجنسية

٥- مدة الاكتتاب وبيداته :

- لتتقصد مدة الاكتتاب عن ثلاثين يوما ولاتزيد عن ستين يوما غلق الاكتتاب عند

الاكتتاب بكامل الاسهم خلال مدة (٣٠) ثلاثون يوم الاولى

- تكون الخمسة عشر يوما الاولى للاكتتاب للمساهمين والخمسة عشر يوما الثانية

للجمهور والمساهمين غير المكتتبين خلال الخمسة عشر يوما الاولى

- تاريخ بدأ الاكتتاب ٢٠١٥ / ٧ / ١٥

٦- يتم الاكتتاب بموجب استمارة منظمة وفق احكام المادة (٤١) من قانون الشركات

حسام جعفر مهدي

رئيس مجلس الادارة

مجلس القضاء الاعلى

رئاسة محكمة استئناف النجف الاتحادية

محكمة بداعة الكوفة

العدد / ١٩٣ / ب / ٢٠١٥

اعلان

عطفا على الحكم الصادر من هذه المحكمة بالعدد ١٩٣ / ب / ٢٠١٥ في ٢٠١٩ / ٣ / ١٩

٢٠١٥ والمتضمن الحكم بازالة شيوخ القطعة المرقمة ٣٠٠٦ / ١٩ م ١٨ علوة

الفضل بيعة بالمزايدة العلنية وتوزيع صافي ثمنه على الشركاء كل حسب استحقاقه

والمكتسب الدرجة القطعية والموصوف ادناه قررت هذه المحكمة الاعلان عن بيعه

باشراء من لجة هذه المحكمة في تمام الساعة الثانية عشر ظهرا مستصحبين معهم

التأمينات القانونية البالغة ١٠% من القيمة المقررة البالغة ٣٣٨.٩٠٠.٠٠٠ دينار

بموجب صك مصدق لامر هذه المحكمة ان لم يكونوا من الشركاء وعند انتهاء المدة

المذكورة ستجري المزايدة العلنية وفق الاصول مع العلم ان الدفع نقدا والدالية على

المشتري واذا صادف يوم المزايدة عطلة رسمية فيكون اليوم التالي موعدا لذلك .

القلي

الايوصاف :

دار سكن مفروز الى دارين بصورة غير رسمية الدار الاولى تحتوي على غرفتين

نوم واستقبيل ومطبخ وحمام ومرافق صحية وساحة مكشوفة وغرفتين في الطابق

العلوي مبنية بالطبوق ومسقف بالكونكريت ودرجة عمرانه نون الوسط والدار

الثقوية تحتوي على غرفتين نوم ومطبخ وحمام ومرافق صحية مبنية بالطبوق

ومسقف بالشيلمان ودرجة عمرانه رديئة والشاغل يرغب بابقاء فيها كمستأجر بعد

البيع

القيمة المقدرة

٣٣٨.٩٠٠.٠٠٠ ثلثمائة وثمانية وثلاثون مليون وتسعمائة الف دينار فقط

مجلس القضاء الاعلى

رئاسة محكمة استئناف البصرة الاتحادية

محكمة بداعة البصرة

العدد : ٢٤٧ / ب / ٢٠١٤

اعلان

الى المدعى عليها / خديجة الشيخ ياسين باش اعيان

عبد اللطيف شيخ ياسين باش اعيان

اصدرت هذه المحكمة قرار الحكم المرقم ٢٤٧ / ب / ٢٠١٤ في ٢٠١٥ / ٦ / ٣٠

المتضمن الحكم بازالة شيوخ عقار نسل ٢٥٨ المشرق بيعة وتوزيع صافي ثمنه

بين الشركاء مع ارسال قيمة السهام الخاصة بثلاث الخيرات للعقار اعلاه الى دائرة

الوقف باعتبارها تخرج موقف الوقف ولتعدر تبليغكم لمجهرية محل اقامتكم حسب

شرح المبلغ القضائي وتأييد المجلس البلدي لمنطقة الصفاة في البصرة القيمة عليه

تقرر تبليغكم اعلانا بصحيفتين محليتين يوميتين ولكم حق الاعتراض والاستئناف

والتمييز خلال المدة القانونية وبعبكسه سوف يكتب القرر ل الدرجة القطعية .

القلي